

ט' ניסן תשע"ז
05 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0061 תאריך: 05/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שמשון הגיבור 11	0336-011	17-0161	1
4	שינויים/חידוש היתר	ויתקין 16	0243-016	17-0495	2
5	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	אושה 1	2155-001	17-0050	3
7	שינויים/חידוש היתר	בורוכוב 9	0075-009	17-0489	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמשון הגיבור 11

גוש : 6951 חלקה : 14	בקשה מספר : 17-0161
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 22/01/2017
סיווג : מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0336-011
שטח : 530 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קשתן יעל
שמשון הגיבור 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת מדרגות קיימות והקמת מדרגות חדשות במקומן + הקמת מעלית הידראולית בתוך חדר מדרגות קיים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית, הריסת מהלכי המדרגות ובנייתם מחדש.
בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

- היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
- יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
- יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
- בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
- יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
- בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
- מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
- התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאים בהיתר

- היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".



2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0061-17-1 מתאריך 05/04/2017

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית, הריסת מהלכי המדרגות ובנייתם מחדש.
בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0161 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויתקין 16

גוש : 6960 חלקה : 165	בקשה מספר : 17-0495
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 16/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0243-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ירדני יצחק
ויתקין 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1355-15 בשנתיים נוספות מיום 29.03.2017 עד 29.03.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0061 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1355-15 בשנתיים נוספות מיום 29.03.2017 עד 29.03.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אושה 1

גוש : 6630 חלקה : 648	בקשה מספר : 17-0050
שכונה : נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה : 08/01/2017
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 2155-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : איבגי גולברי שלי
טאגור רבינדרנארט 57 , תל אביב - יפו 69341
גולברי יעקב
טאגור רבינדרנארט 57 , תל אביב - יפו 69341

עורך הבקשה : פייסט טל
רפידים 4 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית, לאחור, בשטח 34.28 מ"ר
ניצול חלל הגג בשטח 34.28 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1989 ומשמשת למגורים
גובה המבנה ברוטו : 18.8 מטר
נסיגה מהמעקה מצד אחד : 4.72 מטר מצד שני : 1.3 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להרחבת חדר היציאה לגג עבור דירה עליונה הנמצאת בחזית הדרום-מזרחית, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, תאום תכנון, ובתנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0061-1 מתאריך 05/04/2017

לאשר את הבקשה להרחבת חדר היציאה לגג עבור דירה עליונה הנמצאת בחזית הדרום-מזרחית, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, תאום תכנון, ובתנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0050 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכוב 9 חיות פרץ 20

גוש : 6904 חלקה : 111	בקשה מספר : 17-0489
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 14/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0075-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רזון רוני
לילינבלום 22 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גיא- גלמן ענת
לילינבלום 22 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :
לחזית, לצד, בשטח של 640.31 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1329, בשנתיים נוספות מתאריך 03.03.2017 עד לתאריך 03.03.2019, בכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0061 מתאריך 05/04/2017

לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1329, בשנתיים נוספות מתאריך 03.03.2017 עד לתאריך 03.03.2019, בכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.